

## **Мышление городами. Это и есть реализм сегодня**

Главный дефицит сегодня в стране – неспособность политиков мыслить городами.

То есть уметь видеть будущую страну как новые города, которые создают новую жизнь: новые сообщества, дома, садики, школы, больницы, дороги, парки, т.е. всю полноту содержательной и осмысленной жизни. По сути – создать для вступающей в жизнь молодежи саму жизнь.

Мышление городами не имеет никакого отношения к «новому мЫшлению» Михаила Сергеевича Горбачева.

Заявленная в середине 80-х годов прошлого века перестройка не содержала каких-либо всеобщих целей и задач, поэтому выступила дымовой завесой для выхода на поверхность бандитской экономики.

Впрочем, города перестали строить уже к середине 1960-х годов.

Мало кто знает, что за пятнадцать послевоенных лет только на своем Дальнем Востоке СССР построил 52 новых города. А потом это дело практически прекратили, трудно вспомнить что-то кроме пяти-семи случаев, в частности, Набережные Челны и Тольятти.

Вместе с этим в стране прекратилось созидание как принцип. По инерции работали ещё тридцать лет до развала Союза, но уже не созидали и не строили.

Задел, правда, был настолько велик, что по вводу жилья мы до сих пор минимум на треть отстаем от позднего СССР. Вместе с тем, гигантские народные силы с тех пор были повернуты на индивидуальное приспособленчество и, вместо градостроительства, уходили в дачное движение, давшее отдушину, но по сути проевшее ещё ждущую своей очереди градостроительную революцию, которая бы дала возможность

строить на своих сотках не фазенды и скворечники, а полноценные малоэтажные города (подробнее в книге А. Кривова и Ю. Крупнова «Дом в России»).

Строительство городов это есть базовый способ существования цивилизации. Другое дело, что новые города должны быть другими и не обязательно вдали от старых городов, более того, часто и прямо посреди старых городов.

Нам надо сегодня приступить к проектированию и строительству тысячи новых городов, в основе своей завязанных на перспективные профессии в рамках нарождающегося седьмого технологического уклада и преимущественно из малоэтажных домов.

Жилищной основой новых городов является комплексная застройка новых, пригородных или внутригородских территорий малоэтажными зданиями, имеющими практически автономное жизнеобеспечение с повышенной в 5 – 8 раз энергоэффективностью. Стратегическую занятость будут давать кластеры промышленного развития, т.е. индустрии по производству лидирующих продуктов, важнейшей составляющих которых будет сам новый город и обеспечение жизни в нем.

Градостроительство не обуза для государства, а главная стронообразующая отрасль.

Сеть задающих новое качество городов выступит центрами или доменами регионального развития, сформирует новые измерения жизни и сознания людей, позволит вовлечь и вообще сохранить лучшую российскую молодежь.

Историческими аналогами таких городков являются знаменитые академгородки СССР, силиконовая долина США, японские технополисы по одноименной программе 1980-го года, биополисы в

Сингапуре, экогородки в Китае и Южной Корее, другие формы опережающего полисного строительства

На этом фоне смешными кажутся разговоры о том, а сколько будет это стоить. На порядок меньше, чем сначала копить нефтедоллары, а затем бросать накопленное в топку финансового кризиса. Тысячу новых городов можно построить в России всего за триллион рублей, т.е. в пять раз меньше той суммы, что в несколько месяцев отдадут банкам закрыть поназаняемое ими.

Дело за политической волей. А также нужно найти тысяча зрелых идеологов-практиков и три –четыре тысячи молодых людей, которые смогут перенять и воплотить стратегические идеи этой первой тысячи.

Тысяча городов – это и есть реализм сегодня.